



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-578/2021-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom MERITUM NOVA d.o.o. u stečaju, Barban, Barban 163, OIB: 38376449633, 23. studenog 2022.,

riješio je

I. Kupcu Miljenku Ratkoviću, Varaždinske toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, OIB: 23302807642, Obrt stolarija i pilana Ratković, vl. Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Ludbreška 2, OIB: 23302807642, dosuđuje se nekretnina k.č.br. 2514/14, hala, silos, gospodarsko dvorište, upisane u zk.ul. 2775, k.o. Gočan, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 39984, identifikator predmeta prodaje 21967), za iznos od 2.245.000,00 kuna / 297.962,70 eura¹.

II. Kupac Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, OIB: 23302807642, Obrt stolarija i pilana Ratković, vl. Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Ludbreška 2, OIB: 23302807642, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 335.000,00 kuna) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 1.910.000,00 kuna / 253.500,56 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 399841-336092. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, OIB: 23302807642, Obrt stolarija i pilana Ratković, vl. Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Ludbreška 2, OIB: 23302807642, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-23675/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR.2 ST-578/2021-18 OD 22.12.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Meritum Nova d.o.o. Barban, Barban 163, OIB: 38376449633,

- Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-6988/2022

ZABILJEŽBA, ČL. 247. ST. 2. STEČAJNOG ZAKONA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-578/2021-41 11.04.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika MERITUM NOVA d.o.o. u stečaju, OIB: 38376449633, Barban, Barban 16,

- Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-13458/14

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. prosinca 2014. godine i Punomoći Ur.br. SPP-I-803/14 od 6. lipnja 2014. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8078/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR kunske protuvrijednosti te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732,, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50,

- Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13218/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. prosinca 2015. godine i Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-6697/15 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.350.000,00 Kuna te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732,, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska,

- Zaprimljeno 31.05.2017.g. pod brojem Z-16100/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30. svibnja 2017. godine i Punomoći od 7. lipnja 2016. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-27288/16, uknjižuje se založno pravo za iznos od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz sporazuma, u korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732,, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Miljenku Ratkoviću, Varaždinske toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, OIB: 23302807642, Obrt stolarija i pilana Ratković, vl. Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Ludbreška 2, OIB: 23302807642, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli - Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli - Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ).

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 2514/14, hala, silos, gospodarsko dvorište, upisane u zk.ul. 2775, k.o. Gočan, unovčena je kao skupni predmet prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 2.245.000,00 kuna.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, OIB: 23302807642, Obrt stolarija i pilana Ratković, vl. Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Ludbreška 2, OIB: 23302807642, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 2.245.000,00 kuna, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, OIB: 23302807642, Obrt stolarija i pilana Ratković, vl. Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Ludbreška 2, OIB: 23302807642, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 335.000,00 kuna, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.910.000,00 kuna.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 23. studenog 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu

imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Miljenko Ratković, Varaždinske toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6
- stečajni upravitelj Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb315-30daa**

Kontrolni broj: **0f0a8-fb229-2736d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.